



Unser Unternehmen wurde 1891 gegründet. Wir verwalten 4.700 Wohnungen in Göttingen und Rosdorf für unsere 15.000 Mitglieder. Unser Bestreben ist es, nicht nur zeitgemäßen und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, sondern unseren Mitgliedern darüber hinaus ein sicheres Zuhause zu bieten, in dem sie sich wohlfühlen. Zusätzlich können sich unsere Mitglieder mit ihren Spareinlagen an der Finanzierung zukunftsorientierter Investitionen beteiligen. Ein eigener Regiebetrieb mit Handwerkern unterschiedlichster Gewerke sorgt zudem für die Instandhaltung unseres Wohnungsbestandes.

Wir suchen zum 01. August 2023

Auszubildende für den Ausbildungsberuf **Immobilienkaufmann/Immobilienkauffrau (m/w/d).**

Während Ihrer 3-jährigen Ausbildung erwarten Sie vielseitige und interessante Aufgabenbereiche in unseren verschiedenen Abteilungen:

In der **Wohnungsvergabe** liegt der Schwerpunkt auf der Beratung und Betreuung von Mitgliedern. Hier begleiten Sie unsere wohnungssuchenden Mitglieder von der Suche nach passendem Wohnraum bis hin zum Vertragsabschluss.

Im Bereich **Hausbewirtschaftung** lernen Sie die rechtlichen Aspekte der Immobilienverwaltung kennen. Des Weiteren werden Mietverträge erstellt und Nebenkosten berechnet. Außerdem sind Sie Ansprechpartner, um Mieter*innen im nachbarschaftlichen Miteinander zu unterstützen.

In der **technischen Abteilung der Genossenschaft** bekommen Sie einen Einblick in Instandhaltung und Instandsetzung unserer Gebäude. Sie besichtigen Wohnungen und Baustellen und lernen so die Durchführung von Neubau-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen sowie Organisation und Steuerung des technischen Gebäudemanagements kennen.

Im **Rechnungswesen** werden sämtliche Finanzangelegenheiten dokumentiert und für den Jahresabschluss aufbereitet. Sie wirken bei der Abwicklung des Zahlungsverkehrs sowie der buchungsmäßigen Erfassung unterschiedlichster Geschäftsvorgänge mit.

Im Bereich der **Mitgliederverwaltung** überwachen Sie die Regularien zur Aufnahme eines Mitgliedes in die Genossenschaft, Sie begleiten die Auszahlung von Guthaben und Dividenden und auch die Kündigung einer Mitgliedschaft. Außerdem beraten Sie zu den verschiedenen Anlagemöglichkeiten unserer Spareinrichtung.

Die Bewirtschaftung unserer Immobilien ist ein sehr vielfältiges Arbeitsgebiet. Sie erleben eine spannende Mischung aus Theorie und Praxis mit kaufmännischen und rechtlichen sowie technischen und sozialen Inhalten. Eine moderne EDV unterstützt Sie bei der Erledigung Ihrer Aufgaben.

Der Berufsschulunterricht findet in Blockform in der BBS Springe statt. Sämtliche Kosten hierfür werden von uns übernommen. Wir bieten Ihnen außerdem:

- eine Ausbildungsvergütung zzgl. Urlaubs- und Weihnachtsgeld nach dem Tarifvertrag für die Beschäftigten in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- 30 Tage Jahresurlaub
- eine wöchentliche Arbeitszeit von 37 Stunden

Wenn Sie zuverlässig und aufgeschlossen sind und über gute Umgangsformen, eine schnelle Auffassungsgabe und eine gute Allgemeinbildung verfügen, freuen wir uns über Ihre Bewerbung.

Für Fragen steht Ihnen unsere Ausbilderin Frau Janik unter Tel. 0551 50765-13 oder E-Mail: christina.janik@wg-goe.de gern zur Verfügung.